### Název veřejné zakázky: „Výměna topných zdrojů b. j. v obvodu OŘ Olomouc“

**Předmět veřejné zakázky:**

Účelem veřejné zakázky je oprava zdrojů a rozvodů vytápění v bytových jednotkách v obvodu OŘ Olomouc na základě výzvy k odstranění závad uvedených v revizních zprávách a protokolech o pravidelných prohlídkách, případně z důvodu již nevyhovujících nebo zastaralých tepelných zařízeních.

Popis požadovaných prací a rozdělení do stavebních objektů:

SO 01 SD č. 27, Mikulovice byt Ludvík

SO 02 SD č. 49, Ruda nad Moravou byt Pihík

SO 03 VB Žulová, byt Jičínská

SO 04 VB Žulová, byt Benáková

SO 05 VB Žulová, byt Vávra

SO 06 Vápenná VB, byt Galek

SO 07 SD č. 44, Bludov byt Pavelka

* Demontáž a montáž potrubí rozvodů ÚT, včetně tepelné izolace
* Výměna kotlů na tuhá paliva, včetně příslušenství
* Demontáž a montáž tlakových expanzních nádob
* Oprava a prohlídka spalinových cest
* Výměna top. armatur a ventilů
* Zapravení průrazů zdiva včetně opravy omítek s finální povrchovou úpravou
* Částečná oprava klempířských prvků včetně střešní krytiny
* Oprava tesařských části střešních k-cí
* Provedení potřebných revizí a zkoušek pro bezpečné provozování

Uchazeč doplní ceny k jednotlivým položkám a celkové náklady opravy. Nabídková cena bude konečná, musí obsahovat veškeré další náklady a režie, včetně

nákladů na BOZP, dokumentaci skutečného provedení a vyřízení náležitých platných dokladů pro výše uvedenou veřejnou zakázku.

Zhotovitel splní podmínky stanovené správci technické infrastruktury a budou důsledně dodržovány všechny předpisy, normy, podmínky stanovisek, vyjádření, rozhodnutí apod..

Při předání a převzetí staveniště zhotovitel stavby předloží objednateli k odsouhlasení harmonogram prací s termíny jednotlivých etap výstavby. Harmonogram bude u jednotlivých prací vycházet z jejich řádných technologických postupů i technologických přestávek, vyplývajících z příslušných norem a technických listů výrobců. Veškeré plochy zasažené staveništěm a činností zhotovitele musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu.

Dodavatel (zhotovitel) stavebních prací má povinnost vypracovat a předat pravidelný měsíční reporting stavu stavební akce v podobě „Měsíčního hlášení k realizované stavbě.

Součástí stavebních prací bude úklid staveniště, stavební odpad vzniklý pracemi bude likvidován dle platné legislativy.

**Zvláštní technické podmínky**

* Zhotovitel po celou dobu provádění oprav zabezpečí, aby nedošlo k ohrožení odkrytých konstrukcí, otvorů a prostor pod nimi povětrnostními vlivy a také k poškození okolních konstrukcí a také bouraným materiálem a prachem (např. proti poškození podlah, chodníků, kanalizace, technologických prostor, vč. prostor nájemců) a bude vždy proveden i řádný úklid okolních ploch.
* Pro kontroly prací bude zhotovitelem průběžně pořizována fotodokumentace.
* Před zahájením výkopových prací nutno provést vytyčení všech stávajících inženýrských sítí.
* Zhotovitel je povinen dbát, aby práce neomezovaly a neohrožovaly drážní provoz.
* Zhotovitel je povinen dle splnění podmínek vyřídit povolení na zvláštní užívání pozemků potřebných k výkonu opravných prací, včetně uhrazení poplatku na zábor pozemku výše uvedených prací.

**Financování :**

Fakturace bude probíhat průběžně, vždy na základě skutečně provedených pracích – v intervalu 1 x měsíčně.